

СОКОЛ

http://sok.sao.mos.ru ИЗДАНИЕ УПРАВЫ РАЙОНА СОКОЛ САО г. МОСКВЫ, СПЕЦВЫПУСК, 2009 г.

НОВОСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЫ

Где капремонт, там и водосчетчик

Экономический кризис, так или иначе коснувшись всех статей городского бюджета, не мог не отразиться и на ходе реализации городских целевых программ. «Под каток», например, попала и программа по капремонту (изменились адресные списки домов, поставленных на очередь; некоторые виды работ переносятся на следующий год из-за сокращения финансирования). Приостановлено действие и другой городской программы — по установке индивидуальных приборов учета воды за счет столичного бюджета.

Ранее (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29 мая 2007 года № 406-ПП) установка водосчетчиков в порядке установленной очереди производилась в квартирах, находящихся в муниципальной собственности города; приватизированных квартирах, собственники которых получают субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг; квартирах, приобретенных в собственность по основаниям, отличным от приватизации, собственники которых получают субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Однако в соответствии с оптимизацией бюджетных обязательств в текущем году (Протокол заседания финансовой комиссии Правительства Москвы от 2 марта 2009 года № 4-КФ-1/09), проведение аукционов на выполнение работ по городскому заказу приостановлено до особого указания.

Так же согласно пункту 2 Постановления Правительства Москвы от 27 января 2009 года № 50-ПП оснащение жилых помещений индивидуальными приборами учета воды в приоритетном порядке планируется выполнить в жилых домах, подлежащих капитальному ремонту.



Видеокамера заменит консьержа

Ряд домов в районе Сокол оснащен системой видеонаблюдения. Видеокамеры, установленные на подъездах домов, подключены к информационно-техническому центру. Такая работа, призванная усилить контроль за придомовой территорией и повысить безопасность горожан, проводится в рамках Постановления Правительства Москвы от 22 октября 2002 года № 867-ПП. Оплата за эксплуатацию и содержание систем видеонаблюдения ведется из бюджета Москвы.

Согласно действующим правовым нормам (Постановление Правительства Москвы от 28 января 2003 года № 51-ПП) город из своего бюджета платит только за один метод охраны. Так, если в доме уже установлена система видеонаблюдения, содержание дежурных дома (консьержей) возможно только за счет собственных средств жителей.

В ногу со временем

Сформировать личный Единый платежный документ (ЕПД) с учетом показаний своих квартирных приборов учета фактического расхода горячей и холодной воды, а также электроэнергии, теперь можно самостоятельно. Существуют сервисы, с помощью которых горожанин многие действия может совершать, не выходя из дома.

Сервис «Личный кабинет» на сайте www.epd.ru.

Для пользования сервисом «Личный кабинет» необходимо обратиться в абонентский отдел ГУ ИС района и подписать соглашение на доступ к вашим персональным данным через интернет.

Используя данный сервис, вы можете, получить Единый платежный документ, просмотреть историю начислений и платежей, ввести показания приборов учета воды и электроэнергии, получить информацию о ранее введенных показаниях приборов учета.

Сервис «Электронная приемная» на портале (www.okno.mos.ru).

В столице введена в эксплуатацию «Электронная приемная». По вопросам оформления доступа к данным электронным услугам следует лично обращаться к специалисту службы «одного окна» абонентского отдела ГУ ИС своего района.

На сайте вы можете подать заявку на оформление удостоверения многодетной семьи города Москвы, архивных справок, Единого жилищного документа, Единого платежного документа, комплекта документов БТИ.

Получить в электронной форме Единый жилищный документ, Единый платежный документ, предварительный расчет жилищной субсидии, извещение о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

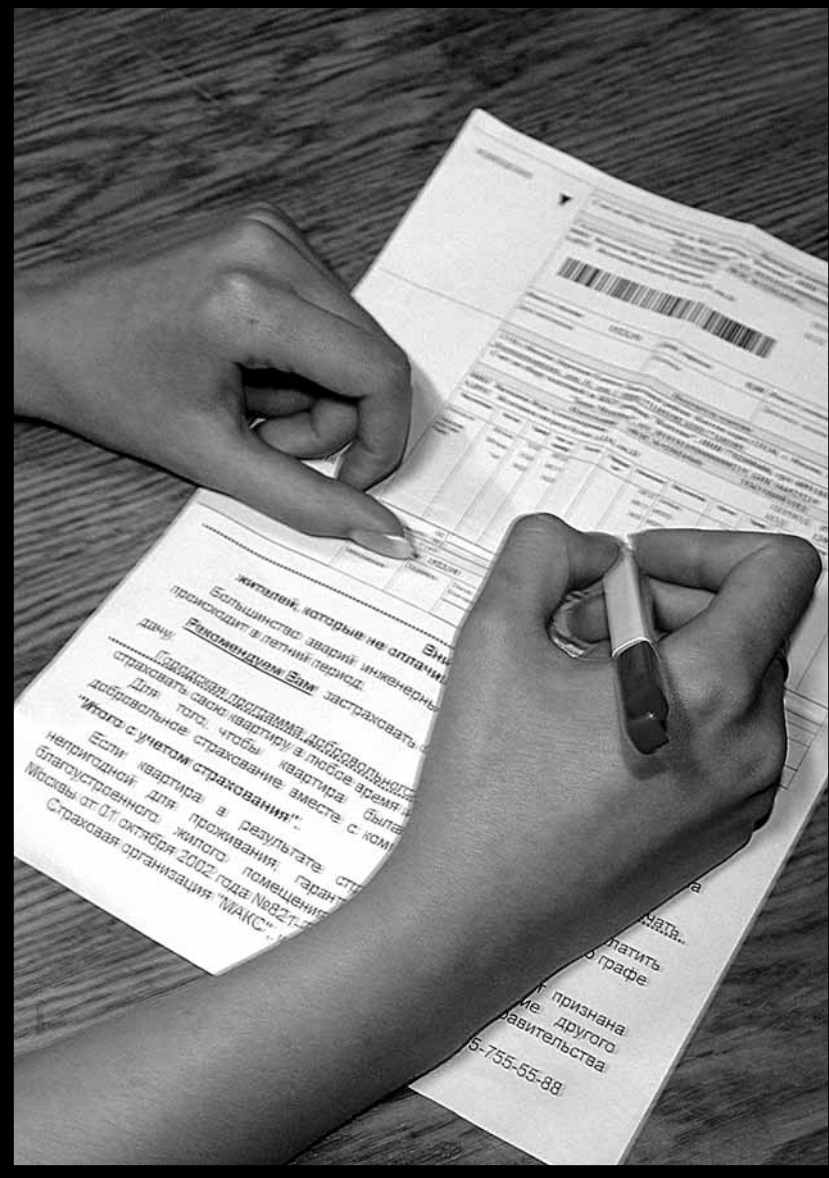
Узнать общие сведения о работе служб «одного окна», адреса и время работы служб, порядок оформления документов, а также задать интересующий вопрос.

В разделе «Персональные сервисы» ввести показания приборов учета воды и электроэнергии, посмотреть поданные заявления, посмотреть выданные документы, проверить статус обращения. Передать показания индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии.

СМС-сообщения

Показания водосчетчиков можно передавать через СМС-сообщения. Но для этого также необходимо в абонентском отделе ГУ ИС района получить доступ к данной услуге.

ЗАПЛАТИ И СПИ СПОКОЙНО!



Все мы, хотим того или нет, пользуемся услугами жилищно-коммунального хозяйства, однако кто-то делает это на законных основаниях, а некоторые фактически воруют у государства воду и свет. Не в прямом, конечно, смысле, подключаясь к чужим трубам и кабелям (хотя, наверное, есть и такие особо изобретательные преступники), а попросту «забывая» вовремя заплатить по всем квитанциям. О том, какие бывают неплательщики и как с ними можно бороться, рассказывают в Инженерной службе нашего района.

Согласно Жилищному кодексу РФ, вступившему в силу 1 марта 2005 года, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором управления многоквартирными домами. Большинство москвичей стараются следовать этому правилу, однако бывает так, что и законопослушные горожане получают «долговую» ЕПД. Если житель оплатил все услуги прямо накануне 10 числа (8 или 9) да еще перед выходным, платеж из-за так называемого «банковского пробега» до поставщика не дойдет до 10 числа, и система автоматически отнесет такого горожанина к числу должников. В этом случае паниковать не стоит. При обращении же в ГУ ИС вам ответят, что задолженности нет, поскольку деньги поступили на расчетный счет, но с опозданием (к примеру, 14 или 15 числа), и волноваться не стоит.

Однако не все случаи так радужны: среди наших жителей встречаются и те, кто «забывает» заплатить за свет, газ и воду несколько месяцев. «Конечно, причины у всех разные, — говорят в ГУ ИС района Сокол. — Есть те, кто просто не считает нужным прийти и оплатить кипы квитанций, которые скопились за долгие месяцы. А есть и те, кто просто не может оплачивать счета в связи с тяжелым материальным положением: малоимущие семьи; малообеспеченные

горожане; те, кто оказался в тяжелой жизненной ситуации». К таким должникам здесь относятся с пониманием: предлагают заключить соглашение о погашении задолженности в рассрочку, частями или обратиться в отдел жилищных субсидий для назначения субсидии на оплату коммунальных услуг (действительно, многие просто не знают, что могут рассчитывать на некоторые льготы по оплате услуг ЖКХ).

К «хроническим» неплательщикам же применяется «другая схема»: если житель месяцами не оплачивает счета, накапливает долги и не реагирует на предупреждения коммунальных служб в виде ежемесячных долговых ЕПД, думая, что судят, взыскивают, выселяют где-то там и их это не коснется, то последствия такого поведения могут быть самыми неприятными. Во-первых, если задолженность составляет более трех месяцев, то поставщик услуг вправе отключить газ, свет, воду. Во-вторых, ГУ ИС может взыскать задолженность в судебном порядке. Суд, как правило, выносит решение в пользу поставщиков, которые своевременно предоставляют полный пакет услуг ЖКХ. Он обяжет неплательщика погасить долг до определенного числа, но к этой сумме прибавит еще и судебные издержки плюс пени. После вынесения решения суда исполнительный лист передается в Службу судебных приставов для принудительного взыскания задолженности, где вполне имеют право

арестовывать и изымать имущество должника. В целях розыска источников и обеспечения взыскания запросы могут направляться даже в федеральные службы, регулирующие налогообложение, пенсионное обеспечение, регистрацию недвижимости и транспортных средств. А самая крайняя мера, которая может быть применена к злым неплательщикам, — выселение из квартиры с предоставлением меньшей площади (из расчета шесть квадратных метров на человека). Так стоит ли доводить дело до такой критической ситуации, или лучше заплатить и спать спокойно?

Подготовила
Камилла ВАЛЕЕВА

ГУ «Инженерная служба района Сокол»

Адрес: ул. Шишкина, д.7
Директор Валерий Владимирович КРУПИЦКИЙ (тел.: 195-99-53).
Отделы ГУ ИС района Сокол:
■ Планово-экономический отдел: (499) 198-67-51;
■ Инженерная служба: (499) 943-86-84;
■ Сектор по работе с управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК: (499) 943-86-85;
■ Абонентский отдел: (499)198-60-64;
■ Паспортный стол: (499)198-02-07.

СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ: ЭКОНОМИМ С УМОМ

К сожалению, экономический кризис коснулся многих москвичей — сокращают зарплату, увольняют с работы... Чтобы не попасть в число должников за неплату жилищно-коммунальных услуг, советуем внимательно проанализировать ситуацию, подсчитать свой бюджет и выяснить, на чем ваша семья может сэкономить. Вот несколько шагов, которые, возможно, помогут вам не отчаиваться в тяжелой финансовой ситуации.

Шаг 1. Субсидия на оплату услуг ЖКХ. Кому она полагается?

Субсидию назначают не только нанимателям муниципального жилья (как думают многие москвичи), но и нанимателям частного жилья, собственникам (людям, приватизировавшим квартиры), а также членам жилищных кооперативов в тех случаях, когда их расходы на «коммуналку» составляют при доходе на 1 человека:

- от 800 до двух тысяч рублей — больше 3%;
- от двух до двух с половиной тысяч рублей — больше 6%;
- от двух с половиной тысяч рублей и выше (в эту категорию попадает большинство горожан) — больше 10% дохода семьи.

Посчитаем среднемесячный доход своей семьи за полгода. Если после сложения всех источников дохода совокупный (общий) доход семьи окажется ниже установленного максимума, значит, вы можете претендовать на субсидию.

При оплате электричества, тепла, воды и сетевого газа по показаниям приборов учета (если услуги не включены в ежемесячный расчетный документ) субсидируются только расходы по нормативам. При перерасходе ресурсов «излишки» оплачивает сам пользователь.

Размер субсидии увеличивается для людей, проживающих в муници-

пальных квартирах, если там будут установлены счетчики горячей и холодной воды. Им возмещают: обслуживание (содержание) квартирных приборов учета из расчета 29,21 рубль за один прибор; ремонт — 950,54 рубля за прибор; проверку — 471,61 рубль за прибор.

Кроме того, субсидия увеличивается на размер платежа за услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства в размере фактически вносимой суммы, но не выше определяемой Правительством Москвы средней рыночной стоимости услуги. Кстати, если доход на каждого члена семьи меньше 800 рублей, то за ЖКУ в пределах норматива жилой площади и стандарта стоимости услуг вам платить вовсе не придется.

Шаг 2. А меня вообще дома не было, или Перерасчет за отсутствие

По закону, если человека не было дома более пяти календарных дней подряд (уехал в командировку, на дачу, попал в больницу или отбыл в санаторий), то он может получить перерасчет за время отсутствия. В таком случае вам пересчитают плату за холодное и горячее водоснабжение; водоотведение (канализацию); газоснабжение — на практике около 2/3 платежа за жилищно-коммунальные услуги. В период дачного сезона это особенно актуально.

Для проведения перерасчета достаточно предоставить в ГУ ИС района документы, подтверждающие факт вашего временного отсутствия. Их перечень установлен постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»:

- копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- проездные билеты, оформленные на имя потребителя или их копии;
- счета за проживание в гости-

нице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

— справка органа внутренних дел о временной регистрации по месту временного пребывания;

— справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

— иные документы, подтверждающие временное отсутствие.

Не забудьте официальные документы, содержащие информацию о периоде отсутствия, ваши личные данные, а также реквизиты организации, выдавшей документы (официальная печать, где и кем выданы и подписи должностных лиц). Предупреждаем, что ГУ ИС района вправе снимать копии с предъявляемых бумаг и проверять подлинность документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений. В том числе, направлять официальные запросы тем, кто их выдал.

Перерасчет по временному отсутствию осуществляется в течение пяти рабочих дней на основании письменного заявления, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия.

Шаг 3. Это не моя вода

Отдельная тема — экономия водопотребления. Причем, воды можно расходовать столько, сколько необходимо человеку, но платить — значительно меньше. Всего за горячую и холодную воду и водоотведение каждый из нас ежемесячно платит по нормативу: 593,82 рубля (354,30 рублей — за горячую воду, 107,15 — за холодную и 132,37 — за канализацию).

Согласно этой ставке, на одного человека отпускается 4,745 кубометра горячей и 6,935 кубометра холодной воды. Итого — почти 12 тонн в месяц. В таком количестве воды можно искупать слона (и не одного). Так за кого платим? Выход из этой почти абсурдной ситуации — установить индивидуальные приборы учета (квартирные водосчетчики).

Установив у себя приборы учета, вы будете оплачивать только ту воду, которую реально потратили. При этом вентиль смесителя станет в ваших руках действенным регулятором



затрат семейного бюджета: «закрыто» — бесплатно, «открыто» — не забудь закрыть.

Суммы выплат меняются на глазах. Практика показывает: в среднем по счетчику один человек за месяц потребляет три кубометра холодной воды, два — горячей и пять кубов на водоотведение. В результате получается, что со счетчиками один человек экономит 341,38 рубля в месяц, семья из двух человек — 700—800 рублей, из трех — 800—1000, из четырех — более 1000 рублей каждый месяц.

Конечно, сам водосчетчик при установке обходится в среднем около пяти тысяч рублей (для расчетов по нему необходима установка только сертифицированных приборов и их актирование управляющей компанией). Необходимо отметить, что кроме самого счетчика, в доме уже за счет городского бюджета монтируется специальное оборудование — ВТС (внутридомовые технические средства), обеспечивающее в перспективе сбор и передачу данных в централизованные базы данных для автоматического расчета стоимости потребляемых ресурсов. То есть скоро

жильцам не придется ежемесячно дозваниваться в абонентский отдел ГУ ИС района для того чтобы передать показания счетчиков.

Шаг 4. Ночью дешевле, чем днем

Те жители, у которых стоят обычные однотарифные счетчики электроэнергии, платят за свет в домах с газовыми плитами 3,01 рубля за киловатт, с электрическими — 2,11 рубля. А имеющие двухтарифные счетчики (а они несколько лет уже ставятся во всех новостройках), платят ночью — с 23.00 до 7.00 — всего 75 копеек (с газовыми плитами) и 53 копейки (с электроплитами) за киловатт.

Подсчитайте, сколько можно сэкономить в месяц, если использовать «ночной» тариф — самое лучшее время включить стиральную или посудомоечную машину.

По информации ГУ ИС района Сокол

Кому положены субсидии?

Состав семьи, чел.	Предельный совокупный доход семьи, руб.
1	15 443,20
2	24 945,40
3	35 303,10
4	47 070,80

Расценки на печать предвыборных агитационных материалов по выборам депутатов Московской городской Думы 5-го созыва 11 октября 2009 года в окружной газете Северного административного округа «Север столицы»

Размер	Описание	Цена
40/40	Полоса полностью	360 000
20/40	255x157, 125x315 мм	180 000
15/40	100x285 мм	140 000
12/40	100x218 мм	111 600
10/40	100x185, 255x72 мм	93 600
9/40	150x110	86 500
8/40	100x142, 203x72 мм	75 200
6/40	110x72, 72x150 мм	55 000

ТИПОГРАФИЯ МИХАЙЛОВА
ПРЕДЛАГАЕТ ИЗГОТОВЛЕНИЕ полиграфических агитационных материалов по следующим расценкам:

Параметры печатной продукции	Тираж	Стоимость, руб/экз.
Листовка А5 формата, бумага мелованная 115г., 4+4	20 000	0,80
Газета 8 полос А3 формата, бумага газетная 45г., 4+4	20 000	1,30
Брошюра А5 формата, 64 полосы+обложка, блок - офсет 65г, 1+1; обл. - мел 150г 4+0, 2 скобы	100 000	4,19
Газета 4 полосы А3 формата, бумага офсетная 65 г., 1+1	250 000	0,83
Листовка А5 формата, бумага офсетная 65г., 2+0	500 000	0,13
Газета 4 полосы А3 формата, бумага газетная 45г., 4+4	500 000	0,48
Газета 8 полос А3 формата, бумага офсетная 60 г., 4+4	500 000	1,36

тел. (495) 229-0251
т./ф. (495) 974-6492

ООО «Типография Михайлова», ИНН 7714570954, КПП 771401001
Юридический адрес: 127015 г. Москва, ул. Вятская, дом 49, стр.1
Фактический адрес: 127015 г. Москва, Суцеский вал, дом 3/5, оф.72
р/с №40702810259020103887 в Смоленское ОСБ №86609 г. Смоленск
к/с №30101810000000000632 БИК 046614632

<p>Ежемесячная газета</p> <p>СОКОЛ</p> <p>Главный редактор Ольга КОРСАКОВА</p>	<p>Учредитель: Управа района Сокол Северного административного округа г. Москвы Муниципалитет «Сокол» ООО «Телекомпания «СОКОЛ 21 век»</p> <p>Свидетельство о регистрации № А0662 выдано Московским региональным управлением комитета по печати РФ При перепечатке материалов ссылка на газету «Сокол» обязательна.</p>	<p>Редакционная коллегия:</p> <p>В.В. Аксенов Д.В. Есаков Е.Е. Косматых М.Ю. Цветков</p> <p>Верстка: Александр Свистаков</p>	<p>Отдел рекламы: начальник — Н.Н. Салтыкова, тел.: 8-926-225-35-17</p> <p>Адрес редакции: 125057, ул. Новолесная, д. 7, под. 2 Тел.: 8-499-157-01-74. Интернет: www.sokol21.ru E-mail: sokol_gazeta@list.ru</p> <p>Отпечатано с готовых диапозитивов в типографии Михайлова 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 49, стр. 1</p> <p>Подписано в печать 7.08.2009, по графику: 20.00, фактически: 20.00. Тираж 20 000. Объем 1 п. л. Заказ №</p> <p>Газета распространяется бесплатно</p>
--	---	--	---