

В Москве обсудили новые принципы индустриального домостроения

12.11.2012

В основе нового индустриального проектирования заложена идея устранить дисбаланс территорий, при котором люди вынуждены тратить огромное количество времени для перемещения из районов массовой жилой застройки в центр города на работу и к местам проведения досуга. Об этом говорится в докладе главного архитектора г. Москвы Сергея Кузнецова 10 ноября на круглом столе на тему «Принципы проектирования массовой застройки и развитие индустриального домостроения в современных условиях».

Мероприятие было организовано по инициативе Москомархитектуры, ГУП «МНИИТЭП», ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы». К участию в круглом столе были приглашены представители московских проектных институтов и домостроительных комбинатов — ОАО «Моспроект», ОАО «ЦНИИЭП жилища», ОАО «ДСК-1», ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3», ООО ПСФ «Крост», КП «Управление гражданского строительства» и др., а также представители зарубежных проектных институтов.

В Москве сложились серьезные традиции массовой застройки, считает С. Кузнецов. Однако сегодня необходимо модернизировать крупнопанельное домостроение, развивать промышленность строительных материалов, создавать качественно новые проекты, формировать не просто жилые и нежилые зоны, а городские кварталы, где в пределах шаговой доступности были бы расположены и места для проживания, и места приложения труда, и культурные объекты.

В свою очередь, творческий руководитель ГУП «МНИИТЭП» Юрий Григорьев рассказал, что предприятие «по мере сил на основе имеющейся строительной базы совершенствует типовые проекты». Так, во многих проектах удалось добиться функциональной зональности помещения: в типовых квартирах предусмотрены распределительный холл, просторные кухни, из которых есть выход в лоджию, кладовые помещения, которые могут быть использованы как гардеробы. В подъездах предусмотрены помещения для вахтеров, пандусы и широкие дверные проемы входных групп и лифтов для удобства маломобильных групп граждан. Однако не все домостроительные комбинаты готовы работать по новым проектам.

По мнению генерального директора ОАО «ЦНИИЭП жилища» Станислава Николаева, панельное домостроение сегодня находится в тупике, а предлагаемые квартиры больше напоминают «клетушки», чем места для проживания. С ним согласен и С. Кузнецов. «Дореволюционная Москва формировалась как нормальный европейский город, однако в 50-80-е гг. город постепенно теряет свое лицо. Квартира стала восприниматься не как любимое место для комфортного проживания, а как гетто для ночевки. Сегодня в Москве самый высокий процент выбывания из города в выходные дни, люди стремятся выбраться за пределы города. Мы анализируем генеральное планирование успешных европейских городов и дальше будем разбираться, что мешает внедрять передовой успешный опыт в нашей стране», - заявил С. Кузнецов. В качестве удачного примера он привел планирование в Гамбурге.

Генеральный директор ОАО «Моспроект» Святослав Миндрул, в свою очередь, заявил, что в желании изменить среду Москва не должна идти по пути Гамбурга или другого европейского города, «потому что Гамбург — это Германия, а у нас должно быть свое лицо». «Давайте не будем делать как в Гамбурге, давайте делать по-своему, но пока по-своему хорошо не получается», - отметил главный архитектор.

В целом, отмечали все участники мероприятия, дискуссия была полезной и продуктивной, и высказали желание проводить подобные обсуждения не только по типовым проектам жилья, но и по типовым проектам детских садов, школ, лечебных учреждений.

Автор: Алла Васильева

Источник: <http://stroj.mos.ru/>

Адрес страницы: <http://sokol.mos.ru/presscenter/news/detail/1160753.html>
