

В 1951 году на средства московских врачей и ученых-медиков на улице Новопесчаной был построен дом № 3. Здесь и начал работу ЖСК «Медик».

12.05.2010

Год ввода дома в эксплуатацию 1951

Количество этажей 7;9

Количество подъездов 5

Количество квартир 108

Общая площадь дома, кв. м 9 045

За долгие годы работы кооператива система управления домом хорошо отлажена. Научились не только экономить, но и зарабатывать. Благодаря сдаче в аренду нежилых помещений у ЖСК есть неплохой постоянный доход.

Получаемая прибыль освобождает жителей от оплаты жилищных услуг, оплачиваются только отопление и холодная вода.

Данный уникальный опыт помог ЖСК блестяще справляться и с другими задачами:

- проведены мероприятия по энергосбережению. Оплата за потребляемые коммунальные услуги производится по установленным приборам учета ресурсов. В доме используются энергосберегающие лампы, а на всех отопительных приборах установлены клапаны и терморегуляторы;
- на доме установлена телевизионная станция по приему как эфирных телевизионных каналов, так и нескольких открытых спутниковых каналов;
- установлены домофоны;
- установлены датчики в подъездах на автоматическое включение и отключение освещения в подъездах и на территории двора;
- в архитектурном стиле середины прошлого столетия отделаны балконы, а также арки для проезда во двор со стороны улицы;
- установлены радиоуправляемые ворота с системой видеонаблюдения, выведенной на пункт охраны.

Адрес страницы: <http://sokol.mos.ru/presscenter/news/detail/1162943.html>

[Управа района Сокол города Москвы](#)