

## Правительство Москвы усилило контроль за переводом жилых помещений в нежилые

27.10.2015



Сегодня столичный градоначальник Сергей Семенович Собянин провел еженедельное заседание Президиума Правительства Москвы. На повестке дня обсудили вопрос перевода жилых помещений в нежилые. Во главе с мэром Собяниным был утвержден новый регламент указанной процедуры.

Глава города отметил актуальность данного вопроса на сегодняшний день.

«Это одна из таких серьезных проблем города, когда в жилых домах на первых этажах, в порой непригодных для этого помещениях, создаются магазины, какие-то другие предприятия бытового обслуживания. Много жалоб, с одной стороны, от жильцов, потому что не всегда учитывается их мнение, с другой стороны - от бизнеса, потому что нет четких регламентных правил», - сообщил Сергей Собянин.

О новых правилах перевода жилого помещения в нежилое рассказал заместитель председателя Мосгордумы, глава фракции «Единая Россия» Андрей Метельский.

«Проведена большая работа и выработан некий проектный регламент, согласно которому теперь необходимо будет предоставить копию протокола общего собрания жильцов с результатами поименного голосования. Самое важное - нужно учесть права всех участников процесса», - сказал Метельский.

Напомним, что в соответствии с жилищным кодексом РФ перевод жилых помещений в нежилые был возможен только при условии наличия отдельного входа, однако в большинстве случаев он отсутствовал.

Стоит отметить, что оборудование отдельного входа требует проведения перепланировки, затрагивающей общее имущество МКД (стены, фундаменты, перекрытия). Таким образом, в соответствии с законом согласие на подобного рода перепланировку должно быть дано на собрании собственников квартир жилого дома большинством не менее 2/3 голосов.

Адрес страницы: <http://sokol.mos.ru/presscenter/news/detail/2258758.html>

---

[Управа района Сокол города Москвы](#)