

Собянин: порядок включения домов в программу реновации исключительно добровольный

04.05.2017

Объем аварийного жилья по стране в ближайшие 10-15 лет удвоится без программы реновации, проводимой в Москве. Об этом сообщил Сергей Собянин на совместном заседании Госсовета и комиссии по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития России.

По словам Сергея Собянина, это насущная проблема. Мэр Москвы отметил, что инициаторами программы выступили сами жители города, которые сейчас проживают в этих пятиэтажных домах. При этом Сергей Собянин подчеркнул, что порядок включения в эту программу исключительно добровольный, и включают только те дома, жителями которых инициирована реновация этого жилого фонда.

Он добавил, что власти Москвы ведут продуктивный диалог с Государственной думой, чтобы в итоге было принято взвешенное законодательство по программе реновации.

Мэр Москвы уже заявлял, что горожане могут отказаться от участия в программе. Сделать это можно будет на общем собрании жильцов жилого дома. Также столичный градоначальник отметил, что правительство Москвы поможет жителям города при регистрации прав собственности на новую квартиру, если такая помощь им понадобится.

Напомним, что Сергей Собянин и ранее неоднократно заявлял, что все пункты программы реновации будут прорабатываться совместно с жителями города.

Сергей Собянин назвал поправки, касающиеся прав жильцов многоквартирных домов, которые будут предложены для внесения в законопроект о реновации.

В первую очередь, всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, законопроектом будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение будет только для жителей Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа.

При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.

Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи квартир.

Новые квартиры будут предоставлены с отделкой, соответствующей комфорт-классу, то есть выше по качеству, чем обычный «муниципальный ремонт».

Для владельцев ипотечных квартир в законе будет предусмотрена норма о замене предмета ипотеки с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.

Владельцы неприватизированных квартир смогут получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем, по выбору.

Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде.

Адрес страницы: <http://sokol.mos.ru/presscenter/news/detail/5838107.html>
